



Tél. : 04.99.13.39.00

Comptabilité syndic : [comptasyndic@cabinetredon.com](mailto:comptasyndic@cabinetredon.com)

## CABINET HUGON REDON

GESTION - TRANSACTION – SYNDIC DE COPROPRIETE  
Immeuble Le THELEME, 500 rue Léon Blum – 34000 MONTPELLIER

Syndic : [syndic@cabinetredon.com](mailto:syndic@cabinetredon.com)

Gestion : [gestion@cabinetredon.com](mailto:gestion@cabinetredon.com)

### APPEL DE FONDS

#### ALLURES

13 Allée des Amaryllis  
34070 MONTPELLIER

Copropriétaire : P000014 - FORT Celine

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025  
Identifiant Extranet : 12210821571

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Mme FORT Celine

13 Allée des Amaryllis

ALLURES - BAT A - APT 13

34070 MONTPELLIER

MONTPELLIER le 10 juin 2025

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°27 (Box)		1,80			7,79
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025</b>	<b>9 365,00</b>			<b>22,99</b>	<b>15,51</b>
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	18	14,30	9,64
BATIMENTS ABC	130,00	10000	18	0,24	0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL	412,50	60	1	6,87	5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	18	1,58	
<b>Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3</b>	<b>662,50</b>			<b>1,19</b>	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	18	1,19	
<b>Total lot N°27 (Box)</b>	<b>10027,50</b>			<b>24,18</b>	<b>15,51</b>

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°28 (Box)		1,80			7,79
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025</b>	<b>9 365,00</b>			<b>22,99</b>	<b>15,51</b>
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	18	14,30	9,64
BATIMENTS ABC	130,00	10000	18	0,24	0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL	412,50	60	1	6,87	5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	18	1,58	
<b>Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3</b>	<b>662,50</b>			<b>1,19</b>	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	18	1,19	
<b>Total lot N°28 (Box)</b>	<b>10027,50</b>			<b>24,18</b>	<b>15,51</b>

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°39 (Cellier)		0,40			1,72
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025</b>	<b>10 507,50</b>			<b>4,21</b>	<b>2,76</b>
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	4	3,18	2,14
BATIMENTS ABC	130,00	10000	5	0,06	0,03
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	2	0,16	0,15

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
CHARGES ASCENSEUR BAT B	765,00	10000	6	0,46	0,44
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	4	0,35	
<b>Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3</b>	<b>662,50</b>			<b>0,26</b>	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	4	0,26	
<b>Total lot N°39 (Cellier)</b>	<b>11170,00</b>			<b>4,47</b>	<b>2,76</b>

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Avances			Dont locatif
				Trésorerie	Travaux	Autres	
N°121 (5 pièces)				43,40			187,86
<b>Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025</b>	<b>12 037,50</b>					<b>502,66</b>	<b>335,84</b>
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	434			344,91	232,40
BATIMENTS ABC	130,00	10000	437			5,68	2,84
BATIMENT A	442,50	10000	794			35,13	28,98
CHARGES UNITE APPARTEMENT	125,00	34	1			3,68	
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	685			54,11	51,88
CHARGES VMC/DESENFUMAGE BAT A	127,50	10000	769			9,80	9,80
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	434			37,98	
A LA PART PRO ARCHIVES	50,00	35	1			1,43	
Eau Froide	1 550,00	1871	12			9,94	9,94
<b>Index : 266,00/278,00 Conso : 12,00</b>							
<b>Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3</b>	<b>662,50</b>					<b>28,75</b>	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	434			28,75	
<b>Total lot N°121 (5 pièces)</b>	<b>12700,00</b>					<b>531,41</b>	<b>335,84</b>
				<b>Total appel</b>		<b>584,24</b>	<b>369,62</b>

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 1 avril 2025</b>			<b>939,74</b>	
25/04/2025	Votre chèque du 25/04/25 (Emetteur : FORT Celine )			1019,18
13/05/2025	Solde de la répartition FORT		79,44	
01/07/2025	Budget prévisionnel 2025, 3ème trimestre 2025	01/07/2025	552,85	
01/07/2025	Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 3	01/07/2025	31,39	
01/07/2025	FINANCEMENT RAVALEMENT FACADE, Appel N° 15	01/07/2025	355,50	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>1 958,92</b>	<b>1 019,18</b>
<b>Solde au 1 juillet 2025</b>			<b>939,74</b>	
<b>SOLDE A PAYER</b>			<b>939,74</b>	

**Modalités de règlement :**

A payer 939,74 euros avant le 16/07/2025 à l'ordre de Syndicat ALLURES.  
(IBAN :FR7630004006400001066646686 BIC : BNPAFRPPXXX)

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



voire compte sur internet



# CABINET HUGON REDON

GESTION - TRANSACTION - SYNDIC DE COPROPRIETE  
Immeuble La THELEME, 500 rue Léon Blum - 34000 MONTPELLIER

Tél : 04.99.13.39.00

Comptabilité syndic : [compta@syndic@cabinetredon.com](mailto:compta@syndic@cabinetredon.com)

Syndic : [syndic@cabinetredon.com](mailto:syndic@cabinetredon.com)

Gestion : [gestion@cabinetredon.com](mailto:gestion@cabinetredon.com)

20006

## APPEL DE FONDS

### ALLURES

13 Allée des Amaryllis  
34070 MONTPELLIER

Copropriétaire : P00014 - FORT Celine

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025  
Identifiant Extranet : 12210821571

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Mme FORT Celine  
13 Allée des Amaryllis  
ALLURES - BAT A - APT 13  
34070 MONTPELLIER

MONTPELLIER le 26 mars 2025

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds vx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°27 (Box)		1,80				19,93
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel 2025 2ème trimestre 2025	9 365,00			22,99	16,51	
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	18	14,30	9,64	
BATIMENTS ABC	130,00	10000	18	0,24	0,12	
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL	412,50	60	1	6,87	5,75	
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	18	1,68		
Fonds de travaux (Article 69 (b) ALUR) Appel N° 2	662,50			1,19		
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	18	1,19		
Total lot N°27 (Box)		10027,50		24,18	15,51	

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds vx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°28 (Box)		1,80				19,93
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel 2025 2ème trimestre 2025	9 365,00			22,99	16,51	
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	18	14,30	9,64	
BATIMENTS ABC	130,00	10000	18	0,24	0,12	
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL	412,50	60	1	6,87	5,75	
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	18	1,68		
Fonds de travaux (Article 69 (b) ALUR) Appel N° 2	662,50			1,19		
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	18	1,19		
Total lot N°28 (Box)		10027,50		24,18	15,51	

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds vx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°39 (Cellier)		0,40				4,42
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel 2025 2ème trimestre 2025	10 507,50			4,21	2,76	
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	4	3,18	2,14	
BATIMENTS ABC	130,00	10000	5	0,06	0,03	
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	2	0,16	0,15	

ALLURES - Appel de fonds - FORT Celine

Page 1/3

196737\_543452\_1-17

5/1 - 8041 - 9654/442-T\_8\_942080

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
CHARGES ASCENSEUR BAT B	766,00	10000	6	0,46	0,44
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	4	0,35	
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 2	662,50			0,26	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	4	0,26	
<b>Total lot N°39 (Cellier)</b>	<b>11170,00</b>			<b>4,47</b>	

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds
N°121 (5 pièces)		43,40			480
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locat
Budget prévisionnel 2026, 2ème trimestre 2026	12 037,50			502,68	335,84
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	434	344,91	232,40
BATIMENTS ABC	130,00	10000	437	5,68	2,84
BATIMENT A	442,50	10000	794	16,18	28,98
CHARGES UNITE APPARTEMENT	125,00	34	1	3,68	
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	685	54,11	51,88
CHARGES VMC/DESENFUMAGE BAT A	127,50	10000	769	9,50	9,80
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	434	27,98	
A LA PART PRO ARCHIVES	50,00	35	1	1,43	
Eau Froide	1 550,00	1871	12	9,94	9,94
<b>Index : 266,00/278,00 Conso : 12,00</b>					
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 2	662,50			28,76	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	434	28,76	
<b>Total lot N°121 (5 pièces)</b>	<b>12700,00</b>			<b>531,41</b>	<b>335,84</b>
				531,23	335,62

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	<b>Solde du dernier appel en date du 1 janvier 2025</b>		<b>956,57</b>	
17/01/2025	Votre chèque du 17/01/25 (Emetteur : FORT Celine )			956,57
01/04/2025	Budget prévisionnel 2025, 2ème trimestre 2025	01/04/2026	552,85	
01/04/2025	Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 2	01/04/2026	31,39	
01/04/2025	FINANCEMENT RAVALEMENT FACADE, Appel N° 14	01/04/2026	356,50	
	<b>Cumul Dépenses Recettes</b>		<b>1 898,31</b>	<b>956,57</b>
	<b>Solde au 1 avril 2025</b>		<b>939,74</b>	
	<b>SOLDE A PAYER</b>		<b>939,74</b>	

**Modalités de règlement :**

A payer 939,74 euros avant le 16/04/2025 à l'ordre de Syndicat ALLURES.  
(IBAN :FR7630004006400001066646686 BIC : BNPAFRPPXXX)

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



votre compte sur internet

196737\_543452\_1-17

5/2 - 8021 - 9639/5442-1\_8\_942080

**CABINET HUGON REDON**

GESTION - TRANSACTION - SYNDIC DE COPROPRIETE  
Immeuble Le THELEME, 500 rue Léon Blum - 34000 MONTPELLIER

Tél : 04.99.13.39.00

Comptabilité syndic : [comptablesyndic@cabinetredon.com](mailto:comptablesyndic@cabinetredon.com)Syndic : [syndic@cabinetredon.com](mailto:syndic@cabinetredon.com)Gestion : [gestion@cabinetredon.com](mailto:gestion@cabinetredon.com)**APPEL DE FONDS****ALLURES**

13 Allée des Amaryllis  
34070 MONTPELLIER

Copropriétaire : P000014 - FORT Celine

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Identifiant Extranet : 12210821571

Mme FORT Celine

13 Allée des Amaryllis

ALLURES - BAT A - APT 13

34070 MONTPELLIER

MONTPELLIER le 24 décembre 2024

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°27 (Box)		1,80			18,68
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025	9 365,00			22,99	16,51
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	18	14,30	9,64
BATIMENTS ABC	130,00	10000	18	0,24	0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL	412,50	60	1	6,87	5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	18	1,58	
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 1	662,50			1,19	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	18	1,19	
Total lot N°27 (Box)	10027,50			24,18	15,51

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°28 (Box)		1,80			18,68
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025	9 365,00			22,99	15,51
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	18	14,30	9,64
BATIMENTS ABC	130,00	10000	18	0,24	0,12
CHARGES PORTAIL SOUS-SOL	412,50	60	1	6,87	5,75
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	18	1,58	
Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 1	662,50			1,19	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	18	1,19	
Total lot N°28 (Box)	10027,50			24,18	15,51

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°39 (Cellier)		0,40			4,15
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025	10 507,50			4,21	2,76
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	4	3,18	2,14
BATIMENTS ABC	130,00	10000	5	0,06	0,03
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	2	0,16	0,15

ALLURES - Appel de fonds - FORT Celine

Page 1/3

1903914\_526237\_1-18



Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
CHARGES ASCENSEUR BAT B	765,00	10000	6	0,46	0,44
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	4	0,35	
<b>Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 1</b>	<b>662,50</b>			<b>0,26</b>	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	4	0,26	
<b>Total lot N°39 (Cellier)</b>	<b>11170,00</b>			<b>4,47</b>	<b>2</b>

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tv
N°121 (5 pièces)		43,40			451
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locat
<b>Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025</b>	<b>12 037,50</b>			<b>519,49</b>	<b>352,67</b>
MILLIEMES GENERAUX	7 947,50	10000	434	344,91	232,40
BATIMENTS ABC	130,00	10000	437	5,68	2,84
BATIMENT A	442,50	10000	794	35,13	28,98
CHARGES UNITE APPARTEMENT	125,00	34	1	3,68	
CHARGES ASCENSEUR BAT A	790,00	10000	685	54,11	51,88
CHARGES VMC/DESENFUMAGE BAT A	127,50	10000	760	9,80	9,80
CHARGES QUOTE-PART SERVITUDE	875,00	10000	434	37,98	
A LA PART PRO ARCHIVES	50,00	35	1	1,43	
Eau Froide	1 550,00	1737	30	26,77	26,77
<b>Index : 236,00/266,00 Conso : 30,00</b>					
<b>Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 1</b>	<b>662,50</b>			<b>28,75</b>	
MILLIEMES GENERAUX Fonds de travaux (Art	662,50	10000	434	28,75	
<b>Total lot N°121 (5 pièces)</b>	<b>12700,00</b>			<b>548,24</b>	<b>352,67</b>
<b>Total appel</b>				<b>601,07</b>	<b>388,45</b>

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 1 octobre 2024</b>			<b>938,24</b>	
17/10/2024	Votre chèque du 17/10/24 (Emetteur : FORT Celine )			938,24
01/01/2025	Budget prévisionnel 2025, 1er trimestre 2025	01/01/2025	569,68	
01/01/2025	Fonds de travaux (Article 58 loi ALUR), Appel N° 1	01/01/2025	31,39	
01/01/2025	FINANCEMENT RAVALEMENT FACADE, Appel N° 13	01/01/2025	355,50	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>1 894,81</b>	<b>938,24</b>
<b>Solde au 1 janvier 2025</b>			<b>956,57</b>	
<b>SOLDE A PAYER</b>			<b>956,57</b>	

**Modalités de règlement :**

A payer 956,57 euros avant le 16/01/2025 à l'ordre de Syndicat ALLURES.  
(IBAN :FR7630004006400001066646686 BIC : BNPAFRPPXXX)

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



votre compte sur internet

1903914\_525237\_1-18